

即時發佈

2018年3月28日



SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
(股份代號：1568)

承達宣佈 2017 年年度業績
香港室內裝潢業務表現理想 持續開拓中國市場

(2018年3月28日，香港) **SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司** (「公司」，及其附屬公司統稱「**承達**」或「**集團**」；股份代號：1568) 欣然宣佈集團截至 2017 年 12 月 31 日止年度 (「**年內**」) 的經審核年度業績。

集團為香港及澳門領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為住宅物業及酒店項目提供專業的室內裝潢工程。年內，集團已通過收購北京承達創建裝飾工程有限公司 (「**北京承達**」) 擴張其室內裝潢業務至中華人民共和國 (「**中國**」) 市場。此外，集團亦於香港經營改建與加建及建築工程以及銷售至全球市場的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。年內，集團大部分收益來自其於私營機構的室內裝潢工程項目。

儘管澳門經濟於 2016 年下滑對澳門室內裝潢市場造成影響，但集團於年內仍維持穩健的財務狀況。憑藉良好聲譽、彪炳往績及與客戶的長期業務關係，集團於年內繼續獲得多項大型新項目。該等新項目將讓集團於未來數年保持穩定發展。

年內，集團的收益減少 132.0 百萬港元至 4,982.9 百萬港元，按年減少約 2.6%。集團的毛利按年減少 13.7% 至 659.2 百萬港元。集團的毛利率為 13.2%，截至 2016 年 12 月 31 日止年度 (「**過往年度**」) 為 14.9%。該等減少主要由於年內較大部分收益來自毛利率較低的改建與加建及建築業務。公司年內的每股基本盈利為 19.51 港仙，按年減少約 22.9%。董事會建議派發末期股息每股 2 港仙。

室內裝潢工程

集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門及中國為酒店、服務式住宅、住宅物業及其他物業進行室內裝潢工程。年內，室內裝潢業務仍為集團收益及溢利的主要來源。

年內，集團完成合共 24 項室內裝潢項目，分別包括 6 項於香港、3 項於澳門及 15 項於中國，個別合約金額不少於 50.0 百萬港元。該等項目的總合約金額為 3,708.5 百萬港

元，其中總收益 1,028.7 百萬港元於年內確認。於 2017 年 12 月 31 日，計及在建合約及尚未開始合約，集團手頭有 50 項項目，分別包括 24 項於香港、6 項於澳門及 20 項於中國，個別合約金額不少於 50.0 百萬元。該等項目於 2017 年 12 月 31 日總合約金額及餘下工程價值分別約為 7,985.4 百萬港元及 4,803.9 百萬港元。

年內，集團於室內裝潢業務產生的收益按年減少 390.8 百萬港元或 8.5% 至 4,206.3 百萬港元（過往年度：4,597.1 百萬港元）。有關減少主要由於（i）澳門於 2016 年經濟下滑，新樓宇單位的建築面積按年大幅減少；（ii）澳門若干在建項目延遲；及（iii）中國若干新項目仍處於早期階段。因此，集團於澳門及中國自室內裝潢業務產生的收益較過往年度分別減少 644.2 百萬港元及 314.8 百萬港元。年內，香港室內裝潢項目中帶來的收益雖然增長 568.2 百萬港元，未能完全抵銷上述影響，故導致集團於室內裝潢業務產生的收益減少。

改建與加建及建築工程

集團透過已註冊一般建築承建商的堅城（梁氏）建築有限公司於香港進行改建與加建及建築業務。其主要業務包括為香港的住宅物業、酒店、工廠及商業大廈提供建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。年內，集團產生自其改建與加建及建築業務的收益按年增加 339.9 百萬港元或 80.1% 至 764.0 百萬港元（過往年度：424.1 百萬港元）。有關增長主要由於集團進行的項目數目增加。集團產生自改建與加建及建築業務的毛利按年增加 11.9 百萬港元或 72.6% 至 28.3 百萬港元（過往年度：16.4 百萬港元）。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司（「東莞承達」）製造室內裝飾木材產品（例如耐火木門及木製傢俱），亦為集團進行的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。年內，集團產生自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的收益按年減少 81.1 百萬港元或 86.6% 至 12.6 百萬港元（過往年度：93.7 百萬港元）。有關減少主要由於香港、澳門及菲律賓的木製傢俱銷售額下降所致。年內，東莞承達主要專注於為集團進行的室內裝潢項目提供施工優化及預製服務。儘管收益及毛利減少，但集團製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的毛利率升至 52.4%（過往年度：26.1%）。有關增長主要由於菲律賓的銷售額具有較高的毛利率，佔年內收益大部分。

集團主席劉載望先生表示：「展望未來，我們將把握「一帶一路倡議」及粵港澳大灣區計劃的新勢頭所帶來的機遇。我們相信，我們將透過強大聯盟及互補優勢，鞏固於香港及澳門室內裝潢行業的龍頭地位，從而建立一站式建築行業鏈並提升整體綜合服務能力。鑒於中國經濟發展迅速，預期房地產發展的投資流入將會增加。我們將透過北京承達開發中國業務，將香港及澳門的豐富項目管理經驗複製及移植至中國市場，互補彼此優勢，以擴展及鞏固中國室內裝潢業務並提升集團整體價值。」

-完-

有關 SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司

承達作為香港及澳門領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為住宅物業及酒店項目提供專業的室內裝潢工程。年內，集團已擴張其室內裝潢業務至中國市場。此外，集團亦於香港經營改建與加建及建築工程以及於銷售至全球市場的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。

本新聞稿由亞洲公關有限公司代表 **SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司** 發佈

如欲查詢更多資料，請瀏覽 www.sundart.com。

媒體查詢，請聯絡：

亞洲公關有限公司

周子龍／陳家欣／黎沛儀

電話：(852) 3183 0232／(852) 3183 0246／(852) 3183 0240

電郵：tl.chow@prasia.net／karin.chan@prasia.net／stephanie.lai@prasia.net